

Spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/10004/2024/  
Č. j.: MMJ/SÚ/54235/2024  
UID: jihlvp24v00hv4  
Vyřizuje: Mgr. Bc. Jindřich Kadlec  
Email: jindrich.kadlec@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 171

Jihlava 11. 03. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13. 02. 2024 písemnou žádost od společnosti CARLITA s.r.o., zastoupenou Ing. Petrem Kristýnkem, se sídlem U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, IČ 26231506, který zastupuje na základě plné moci ze dne 16. 01. 2024 Statutární město Jihlava, zastoupené Mgr. Petrem Ryškou, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 01, IČ 00286010 o vydání závazného stanoviska **ve věci rekonstrukce trolejové trati v ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích parc. 5876/1, 5876/2, 2978/3 a 2951/7, k. ú. Jihlava**, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava, a to s účastníky řízení:

- Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 1, č. p. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, zastoupeno Ing. Petrem Kristýnkem, zastupující společnost CARLITA, se sídlem U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, IČ 26231506.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/15792/2024 ze dne 04. 03. 2024 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

**Rekonstrukce trolejové trati v ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích parc. 5876/1, 5876/2, 2978/3 a 2951/7, k. ú. Jihlava, okres Jihlava, Kraj Vysočina, která se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Jihlava, rejst. č. ÚSKP ČR 3230**, se považuje dle žádosti a přiložené projektové dokumentace „*Rekonstrukce trolejbusové trati na tř. Legionářů a zastávka „U Soudu“ - část zastávka a veřejné osvětlení*“, Carlita, s. r. o., Ing. Petr Kristýnek, 8. 2. 2024, zak. č. 04-23, a dle „*Rekonstrukce trolejbusové trati na tř. Legionářů a zastávka „U Soudu“ – část zastávka a veřejné osvětlení, SO 401 Veřejné osvětlení*“, Ing. Zbyněk Pecina, prosinec 2023, zak. č. a762023, z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é** .

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 13. 02. 2024 písemnou žádost od společnosti CARLITA s.r.o., zastoupenou Ing. Petrem Kristýnkem, se sídlem U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, IČ 26231506, který zastupuje na základě plné moci ze dne 16. 01. 2024 Statutární město Jihlava, zastoupené Mgr. Petrem Ryškou, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava IČ 00286010, o vydání závazného stanoviska **ve věci rekonstrukce trolejové trati v ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích parc. 5876/1, 5876/2, 2978/3 a 2951/7, k. ú. Jihlava**, který se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Jihlava, rejst. č. ÚSKP ČR 3230. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona státní památkové péči byla žádost dne 19. 02. 2024 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči). Toto vyjádření ze dne 04. 03. 2024 bylo správnímu orgánu doručeno dne 06. 03. 2024 pod čj. NPÚ-

372/15792/2024. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno žádosti účastníka řízení v plném rozsahu, bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, upuštěno od možnosti účastníka řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí závazného stanoviska.

Předmětem plánovaných prací je ulice třída Legionářů ve vymezení ulic Fritzova a Tolstého. Uvedená lokalita se nachází na území ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Jihlava, evidovaného v ÚSKP ČR pod rejst. č. 3230, proto je nutné postupovat podle ustanovení §14 odst. 4 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Uvedená část ulice se nachází severně od MPR Jihlava a je jednou z přímých tras směřujících do historického centra města. Ulice sestává převážně ze zástavby historizujících domů druhé poloviny 19. století a meziválečné architektury 20. století, domy jsou bytového i veřejného charakteru. Ulice tvoří vizuální průhled až k MPR Jihlava.

Předmětem žádosti je vybudování nových chodníků, přechodu pro chodce, dvou zastávek MHD a nového veřejného osvětlení. Práce jsou zamýšleny v jedné etapě v koordinaci s výstavbou nové trolejbusové trati v ulici třída Legionářů, která bude řešena v samostatném projektu a která není součástí této žádosti.

Před zahájením výstavby budou vybourány stávající konstrukce chodníků s 0,5 m šířky komunikace podél obrubníků, demontováno stávající veřejné osvětlení, stávající dopravní značení a poté se provedou zemní práce. Výkop pro kabely veřejného osvětlení bude veden až do 1,3 m, základ pro přechodový stožár do hloubky 1,7 m. Bude provedeno kácení dvanácti vzrostlých stromů (o průměru kmene do 30 cm), do zelených pásů u chodníků a zastávek MHD budou posázeny vzrostlé listnaté stromy – 4 kusy (dle určení odboru Životního prostředí Magistrátu města Jihlavy).

Stavební práce zahrnují doplnění pruhu asfaltového povrchu místní komunikace podél nových obrubníků v šíři 0,5 m, dlážděné chodníky různé šířky s kamennými řezanými obrubníky budou vydlážděny šedou betonovou dlažbou. Varovné a signální pásy budou vyhotoveny z betonové dlažby červené barvy s výstupky, kontrastní pás nástupiště bude tvořit betonová červená dlažba hladká s ostrými hranami. V zastávkách budou položeny železobetonové desky pro zastavení vozidel MHD. Nové osvětlení bude situováno podél ulice (12ks) a na přechodu (2ks). Práce zahrnují drobné terénní úpravy podél nových obrubníků. Do nových zelených ploch budou situovány nové trakční stožáry, jejichž realizace není součástí této žádosti o vyjádření.

Záměrem stavebníka je vybudovat:

SO 101 – dvě nové zastávky MHD, přechod pro chodce, navazující chodníky pro pěší s napojením na stávající chodníky

- chodníky a nástupiště – dlažba betonová skladebná 30/30, 45/30, 60/30 cm tl. 6 cm s ostrými hranami – bez fazety, barva přírodní šedá, varovné a signální pásy z dlažby betonové 20/10 cm červené barvy s výstupky – tloušťky 6 cm, kontrastní pás nástupiště dlažba betonová hladká 20/20/6 cm s ostrými hranami, barva červená.

- nástupní hrany zastávek délky 25,0 m z kamenných zastávkových obrubníků typu HK 1000/290/400 mm. Výška nástupní hrany 16 cm.

- podél komunikace obrubníky kamenné silniční 1000/300/200 mm. Podél chodníků u zeleně a na volném prostranství chodníkové obrubníky kamenné 1000/80/250 mm

- nová dlažba stávajícího stání pro kontejnery na odpad

SO 101.1 - VDZ parkovací stání – vyznačení nových parkovacích stání v celém řešeném úseku ulice Tř. Legionářů, včetně umístění svislých dopravních značek – označení parkovišť, značení pruhů vozovky

SO 401 - součástí stavby je nové veřejné osvětlení v ulici Třída Legionářů mezi ulicemi Tolstého a Fritzova.

- bude provedeno nasvětlení nového přechodu dvěma speciálními svítidly přechodu pro chodce. Objekt VO je řešen v samostatné dokumentaci tohoto projektu.

Kulturně historická hodnota vymezená rolí ochranného pásma spočívá především v urbanisticko-architektonických aspektech zdejší zástavby a pohledových vazbách vůči území městské památkové

rezervace, které zahrnují mimo jiné urbanisticky stabilizovanou historickou formu zástavby, její půdorysnou, hmotovou a výškovou konfiguraci, prostorové uspořádání budov či charakter tradiční střešní krajiny ve své kompaktnosti, místně obvyklé materiálové skladbě, barevnosti atp. Vizuální vazby spočívají v pozici a měřítku konkrétního objektu, jeho působení na terénním horizontu a siluete památkové rezervace či v konfrontaci s architektonickými dominantami historického jádra v blízkých i dálkových pohledech. Neméně důležitá je také vzrostlá zeleň, dotvářející a doplňující nejen kompozici, ale plnící i mikroklimatickou funkci na území ochranného pásma.

**Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné a žádosti se vyhovuje v plném rozsahu.**

Žádost se týká vybudování nových chodníků, přechodu pro chodce, dvou zastávek MHD a situování nového veřejného osvětlení. Lokalita se nachází severně od MPR Jihlava a svou dispozicí je jednou z přímých komunikačních linií směřujících až do historického centra města. Téměř rovné členění ulice umožňuje průhled až k historicky nejvýznamnější a plošně chráněné části obce v rámci městské památkové rezervace.

Na základě všech výše uvedených aspektů lze konstatovat, že výstavba nových chodníků, přechodu pro chodce, dvou zastávek MHD a nového veřejného osvětlení při svém rozsahu a dimenzích nepřináší zásadní změnu půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma, která by vážným způsobem oslabovala nebo porušovala historickou urbanistickou skladbu, měřítko či siluetu památkové rezervace. V rámci zeleně, která je nedílnou součástí OP MPR, však dojde k odstranění 12 ks listnatých stromů, vytvářejících zde liniový vegetační prvek, doprovázející vhodně ulici třídy Legionářů až ke křižovatce s ul. Fritzova, kdy následně dojde k provedení pouze 4 ks nových náhradních výsadeb, v předložené PD však blíže nespecifikovaných (rod, druh, event. kultivar). Odborná organizace kvituje požadavek na odstranění 12 ks dřevin, bez kterého by nešlo realizovat zamýšlenou stavbu, avšak zároveň uvádí, že zejména stromy, rostoucí ve stromořadích by v rámci památkové plošně chráněných územích neměly ustupovat stavebním pracím, jako v tomto případě.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

#### Upozornění:

- **Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno** a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni); <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni).

**Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná

pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

2. Dále upozorňujeme, že **kácení dřevin** se provádí zpravidla **v období vegetačního klidu** (tj. od 1. listopadu do 31. března). Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, viz vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a dále zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. V rámci plánovaných stavebních prací také upozorňujeme na **platnou normu:**

**ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** (účinnost 03/2006).

Při provádění stavebních prací v okolí ponechaných dřevin hrozí riziko porušení jejich kořenového systému, čímž může dojít ke snížení celkové vitality (životaschopnosti), zdravotního stavu a zejména ke zhoršení provozní bezpečnosti dřevin. Pro neporušenost kořenového systému dřevin je tedy žádoucí, aby výkopové práce v blízkosti jejich kořenového systému byly provedeny zejména v souladu s platnou, výše uvedenou normou.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Bc. Jindřich Kadlec  
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

### Účastníci řízení

CARLITA s.r.o., Ing. Petr Kristýnek, U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava

### Správní orgán rozhodující ve věci

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy

### Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči